

tipos de apostas

Quanto de dinheiro que dar no Banco Imobiliário?

Se você está perguntando quanto dinheiro precisa para colocar uma hipoteca, não está sozinho. É comum que muitos compradores de casas tenham - especialmente aqueles novos no processo: neste artigo vamos detalhar os fundamentos dos pagamentos e dar-lhe a ideia do valor necessário economizar.

O que é um pagamento?

Um pagamento para baixo é a quantidade de dinheiro que você, como comprador paga antecipadamente ao comprar uma casa. O resto do preço da compra na residência será financiado através de uma hipoteca e o seu custo total com um empréstimo imobiliário (por exemplo: os custos dos imóveis).

Quanto do pagamento que eu preciso?

No Brasil, o pagamento de uma hipoteca pode variar entre 10% e 50% do preço da propriedade. Contudo a maioria dos bancos no país exige um adiantamento mínimo que varia em 20% ou 30%; isto significa: se você estiver comprando algo com valor estimado para R\$ 1 milhão (R\$1 milhes), precisar colocar pelo menos US\$20.000,00 até os \$300 mil dólares americanos [US \$1.000.000].

Fatores que afetam o pagamento

Vários fatores podem afetar a quantidade de pagamento que você precisa fazer. Estes incluem:

Sua pontuação de crédito: Uma boa nota pode ajudá-lo a se qualificar para um pagamento mais baixo. Alguns bancos no Brasil oferecem hipotecas com pagamentos baixos, tão baixos quanto 10% por mutuários que possuem excelentes pontuações em crédito.

Taxa de empréstimo por valor (LTV): A relação LTV é a porcentagem do preço da compra que você empresta ao banco. Uma taxa mais alta significa um menor pagamento inicial.

Taxa de juros: A taxa da hipoteca também pode afetar o valor do pagamento que você precisa fazer. Uma maior taxa significa uma redução no preço para manter seus pagamentos mensais acessíveis.

Como economizar para um pagamento inicial

Economizar para um pagamento pode ser desafiador, mas existem várias estratégias que podem ajudar. Aqui estão algumas dicas:

Crie um orçamento e cumpri-lo: Comece fazendo o seu orçamento O orçamento que representa todas as suas receitas, despesas. Você pode identificar áreas onde você pode cortar esse dinheiro